

# องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำหัก

## หลักเกณฑ์และวิธีการชำระภาษี

ภาษีที่ อบต.น้ำหัก จัดเก็บได้แก่ ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีป้ายภาษีบำรุงท้องที่

★ **ภาษีบำรุงท้องที่** เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

☺ **การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี** ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.๕) ณ อบต. ที่รอบระยะเวลา ๔ ปี กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงไป ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือจำนวนที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

☺ **การชำระภาษี** ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

☺ **อัตราโทษและค่าปรับ** กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าภาษี กรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของจำนวนเงินค่าภาษี

★ **ภาษีโรงเรือนและที่ดิน** โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้นๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น โรงเรือน หมายถึง บ้าน,ตึกแถว,อาคาร,ร้านค้า,สำนักงาน,บริษัท,ธนาคาร,โรงแรม,โรงพยาบาล,โรงเรียน,แฟลต,หรืออพาร์ทเมนท์,คอนโดมิเนียม,สนามมวย,สนามม้า, สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ถังน้ำมัน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ หมายถึง ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นและบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือผู้รับประเมิน อันหมายถึงผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

☺ **อัตราภาษี** ผู้รับประเมินจะต้องเสียภาษีในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

☺ **การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี**

- เจ้าของทรัพย์สินหรือรับมอบยื่นแบบแสดงรายการและทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)
- ผู้รับการประเมินต้องรับชำระภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

☺ **การอุทธรณ์** กรณีที่ผู้รับประเมินได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีแล้วไม่พอใจในการประเมินค่าภาษีให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินใหม่ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี

☺ **อัตราโทษและค่าปรับ** กรณีผู้รับประเมินไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

- ถ้าค้างชำระเกิน ๑ เดือนนับแต่วันพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษีที่ค้าง
- ถ้าค้างเกิน ๑ เดือนแต่ไม่เกิน ๒ เดือนจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีที่ค้าง
- ถ้าค้างชำระเกิน ๒ เดือนแต่ไม่เกิน ๓ เดือนจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีที่ค้าง
- ถ้าค้างชำระเกิน ๓ เดือนแต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ค้าง

☺ **บทกำหนดโทษ** ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้นั้นจะมีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน ๑๐ ปี

★ **ภาษีป้าย** ภาษีป้ายเป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายอันหมายถึงป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือ โฆษณาการค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

☺ **อัตราภาษี**

- ป้ายประเภทที่ ๑ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภทที่ ๒ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่นให้คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภทที่ ๓ หมายถึง ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

☺ **การยื่นแบบประเมินและชำระภาษี** ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ภ.ป.๔ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน

☺ **การอุทธรณ์** ผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ของทุกปี กรณีติดตั้งป้ายใหม่จะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งป้ายใหม่

☺ **อัตราโทษและค่าปรับ** ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่ม อีกร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ชำระเงินค่าภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของค่าภาษี ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีป้าย ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการ



อบต.น้ำหักจะพัฒนา ด้วยเงินภาษีของท่าน

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ โทรศัพท์ /โทรสาร ๐-๗๗๙๓-๑๔๓๗