



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำหัก
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ ๒๕๖๖

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก หน้า ๑ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำหัก เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนที่เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำหัก นั้น ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.3(1))
50 ล้านบาทแรก (ม.40)	ยกเว้นภาษี
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01 % (ล้านละ 100 บาท)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300 บาท)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500 บาท)
ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.07 % (ล้านละ 700 บาท)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.10 % (ล้านละ 1,000 บาท)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.3 (2))
50 ล้านแรก (ม.41)	ยกเว้นภาษี
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300 บาท)
ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500 บาท)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาทขึ้นไป	0.10 % (ล้านละ 1,000 บาท)

ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร แต่ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี (ม.3 (2))
10 ล้านแรก (ม.41(2))	ยกเว้นกาซี
ส่วนที่ไม่เกิน 40 ล้านบาท	0.02 % (ล้านละ 200 บาท)
ส่วนที่เกิน 40 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 65 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300 บาท)
ส่วนที่เกิน 65 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 90 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500 บาท)
ส่วนที่เกิน 90 ล้านบาทขึ้นไป	0.10 % (ล้านละ 1,000 บาท)

ข) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี (ม.3 (2))
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.02 % (ล้านละ 200 บาท)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300 บาท)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500 บาท)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10 % (ล้านละ 1,000 บาท)

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี (ม.3 (3))
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.30 % (ล้านละ 3,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40 % (ล้านละ 4,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 % (ล้านละ 5,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60 % (ล้านละ 6,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.70 % (ล้านละ 7,000 บาท)


๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซีต่อปี (ม.3(4))
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.30 % (ล้านละ 3,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40 % (ล้านละ 4,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 % (ล้านละ 5,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60 % (ล้านละ 6,000 บาท)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.70 % (ล้านละ 7,000 บาท)

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ณ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบล
น้ำหัก โทร. ๐-๗๗๙๓๑๔๓๗

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสาวอมรรัตน์ ชิดเรือง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำหัก